

## Allgemeine Vertragsbedingungen (Mietkauf - IT)

### 1. Angebot, Bindungsfrist, Vertragsabschluss

1.1

Der Mietkäufer bietet der Würth Leasing GmbH & Co. KG (Vermieter) den Abschluss eines Mietkaufvertrages an. Der Mietkäufer ist an sein Angebot bis zum Ablauf eines Monats ab Eingang des Angebots und der zur Prüfung erforderlichen Objektunterlagen und Bonitätsunterlagen (vgl. u.a. nachfolgende Ziff. 13) beim Vermieter gebunden.

1.2

Der Mietkaufvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter den Mietkaufantrag rechtsverbindlich gegengezeichnet hat, ohne dass es eines Zuganges der Annahmeerklärung bedarf. Der Vermieter wird den Mietkäufer vom Vertragsabschluss unterrichten.

### 2. Beschaffung des Mietkaufgegenstandes, Beginn der Mietkaufzeit

2.1

Der Mietkäufer bestimmt nach dem von ihm vorgesehenen Verwendungszweck den Mietkaufgegenstand, dessen Spezifikation, den Lieferanten und den Liefertermin. Ist zwischen dem Mietkäufer und dem Lieferanten bereits ein Kauf- oder Liefervertrag und / oder Software-Lizenzvertrag zustande gekommen, so tritt der Vermieter zu seinen Eintrittsbedingungen in diesen Vertrag anstelle des Mietkäufers ein. Ist zwischen dem Mietkäufer und dem Lieferanten noch kein Kauf- oder Liefervertrag und / oder Software-Lizenzvertrag abgeschlossen worden, so bestellt der Vermieter als Käufer den vom Mietkäufer bestimmten Mietkaufgegenstand zu seinen Bestellbedingungen und / oder schließt den Software-Lizenzvertrag ab. Der durch Bestellung oder Eintritt geschlossene Vertrag zwischen dem Lieferanten und dem Vermieter wird nachstehend „**Beschaffungsvertrag**“ genannt, die der Bestellung oder dem Eintritt zugrunde liegenden Bedingungen „**Beschaffungsbedingungen**“.

2.2

Der Vermieter wird den Mietkaufgegenstand mit der Maßgabe beschaffen, dass dieser direkt an den Mietkäufer zu liefern ist.

Eine etwaige Bestellung des Mietkäufers, die den Mietkaufgegenstand betrifft, wird mit dem Zustandekommen des Beschaffungsvertrages gegenstandslos.

Im Falle des Eintritts wird der Vermieter in etwaige Vereinbarungen zur Wartung und Pflege des Mietkaufgegenstandes, insbesondere zur Wartung von Hardware, Pflege der Software oder zur Einarbeitung und Schulung nicht eintreten.

Im Hinblick darauf, daß der Mietkäufer den Lieferanten und den Mietkaufgegenstand selbst ausgesucht hat, steht der Vermieter für die Lieferfähigkeit und die Lieferwilligkeit des Lieferanten nicht ein. Sollte der Mietkaufgegenstand nicht oder nicht fristgerecht geliefert werden oder sollte der Lieferant sonstige Pflichtverletzungen begangen haben, sind Ansprüche und Rechte des Mietkäufers gegen den Vermieter ausgeschlossen.

2.3

Bei der Bestellung oder dem Eintritt vereinbart der Vermieter Beschaffungsbedingungen, die den Besonderheiten des abgeschlossenen Vertrages Rechnung tragen. Dabei wird der Vermieter versuchen, den Lieferanten auch zum Ersatz des Schadens zu verpflichten, der dem Mietkäufer bei Pflichtverletzungen durch den Lieferanten entstehen kann und zwar mit den Haftungsbestimmungen, die der Mietkäufer ursprünglich mit dem Lieferanten ausgehandelt hat.

#### **Anzahlungen durch den Mietkäufer:**

Hat der Mietkäufer im Kauf- oder Liefervertrag Anzahlungen vereinbart, leistet der Mietkäufer trotz des Eintritts des Vermieters alle Anzahlungen, es sei denn, Mietkäufer und Vermieter haben eine besondere Vereinbarung über die Leistung von Anzahlungen durch den Vermieter getroffen.

Bereits erbrachte und eventuell noch vom Mietkäufer zu erbringende Anzahlungen gelten nach erfolgter Anzahlung vereinbarungsgemäß als Anzahlungen des Vermieters. Alle dem Mietkäufer im Zusammenhang mit den Anzahlungen entstandenen oder noch entstehenden Kosten werden vom Vermieter nicht erstattet. Alle Anzahlungen leistet der Mietkäufer auf sein Risiko.

Der Vermieter erstattet dem Mietkäufer die eventuell von ihm erbrachten Anzahlungen und zahlt nach Vorlage der Abnahmeerklärung des Mietkäufers gem. nachfolgender Ziff. 2.9 den Restkaufpreis in einer Summe an den Lieferanten.

Bis zur Vorlage der Abnahmeerklärung gem. nachfolgender Ziff. 2.9 hat der Mietkäufer keinen Anspruch auf Erstattung eventuell geleisteter Anzahlungen. Der Mietkäufer ist damit einverstanden, daß ein eventuell bereits entstandenes Anwartschaftsrecht am Mietkaufgegenstand aufgehoben wird.

2.4

Kommt der Beschaffungsvertrag nicht zustande, so kann jeder Vertragspartner zurücktreten, soweit er dies nicht zu vertreten hat.

Im Falle des Rücktritts durch den Vermieter hat der Mietkäufer dem Vermieter die üblicherweise durch die Bearbeitung und Verwaltung bis dahin entstandenen Kosten zu ersetzen.

2.5

Soweit dem Vermieter aus dem Beschaffungsvertrag Verpflichtungen obliegen, die über die Verpflichtung zur Zahlung des Kaufpreises und / oder der Software-Lizenzgebühr hinausgehen, übernimmt der Mietkäufer gegenüber dem Lieferanten diese weitergehenden Verpflichtungen mit schuldbefreiender Wirkung für den Vermieter. Stimmt der Lieferant der Übernahme der weitergehenden Verpflichtungen durch den Mietkäufer nicht zu, ist der Mietkäufer ersatzweise verpflichtet, den Vermieter von diesen Verpflichtungen im Wege der Erfüllungübernahme freizustellen.

2.6

Alle mit dem Beschaffungsvertrag im Zusammenhang stehenden Ansprüche und Rechte des Vermieters werden dem Mietkäufer im Rahmen dieses Mietkaufvertrages hiermit endgültig übertragen. Übertragen werden auch alle Ansprüche und Rechte aus nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung oder wegen Pflichtverletzungen des Lieferanten – einschließlich gesetzlicher Rücktrittsrechte – sowie aus eventuellen die Lieferung oder die Eigenschaften des Mietkaufgegenstandes betreffenden Garantien, auch wenn diese von Dritten abgegeben wurden.

Ausgenommen von der Übertragung sind die Ansprüche und Rechte des Vermieters auf Übertragung des Eigentums an der Hardware und / oder des Nutzungsrechtes an der Software – auch im Rahmen der Nacherfüllung –, aus einer Rückabwicklung des Beschaffungsvertrages, aus Minderung und auf Ersatz eines dem Vermieter entstandenen Schadens, insbesondere aufgrund seiner Zahlungen an den Lieferanten. Von der Übertragung ausgenommen sind schließlich alle Rechte des Vermieters, die Anfechtung des Beschaffungsvertrages zu erklären.

Der Mietkäufer nimmt die Übertragung der Rechte und Ansprüche hiermit an; er wird jederzeit widerruflich zur Geltendmachung der bei dem Vermieter verbliebenen Ansprüche mit Ausnahme der Anfechtungsrechte ermächtigt.

Der Mietkäufer verpflichtet sich, alle ihm übertragenen bzw. zur Ausübung übertragenen Ansprüche und Rechte im eigenen Namen und auf eigene Kosten unverzüglich geltend zu machen und durchzusetzen.

Der Mietkäufer hat zu verlangen, daß Zahlungen aufgrund der Ansprüche und Rechte, zu deren Geltendmachung er ermächtigt ist, an den Vermieter als Berechtigten erfolgen.

Der Vermieter ist für jeden Fall der Geltendmachung der übertragenen Ansprüche unverzüglich zu unterrichten und unaufgefordert auf dem Laufenden zu halten.

Der Mietkäufer kann die ihm übertragenen Rechte und Ansprüche ohne Zustimmung des Vermieters nicht an Dritte abtreten und er wird bei ihrer Verfolgung auf die Interessen des Vermieters in zumutbarem Umfang Rücksicht nehmen.

Eine Rückgewähr des Mietkaufgegenstandes an den Lieferanten führt der Mietkäufer auf eigene Kosten und Gefahr Zug um Zug gegen Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen des Lieferanten aus dem Rückabwicklungsverhältnis durch.

2.7

Der Mietkaufvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, daß die Lieferung des Mietkaufgegenstandes für den Lieferanten oder für jedermann unmöglich ist. Dies gilt nicht für eine Unmöglichkeit der dem Lieferanten obliegenden Leistung, die vom Vermieter oder vom Mietkäufer zu vertreten ist. Die vorstehenden Regelungen gelten entsprechend, wenn der Mietkäufer während des Lieferverzuges des Lieferanten den Rücktritt vom Beschaffungsvertrag erklärt oder Schadenersatz statt der Leistung verlangt.

Die Vereinbarung zur Anzahlung durch den Mietkäufer gem. Ziff. 2.3 Abs. 2 bleibt von einer Auflösung des Mietkaufvertrages unberührt.

Die Abtretung aller Ansprüche gegen den Lieferanten gem. vorstehender Ziff. 2.6 bleibt von der Auflösung des Vertrages ebenfalls unberührt.

Eine weitergehende Inanspruchnahme des Vermieters ist nicht möglich.

2.8

Im Verhältnis von Vermieter zu Mietkäufer gehen die Sach- und Preisgefahr zu dem Zeitpunkt auf den Mietkäufer über, der für den Gefahrenübergang im Verhältnis zwischen Lieferant und Vermieter maßgeblich ist.

Verwirklicht sich die Gefahr vor Übernahme des Mietkaufgegenstandes durch den Mietkäufer durch Untergang oder nicht nur unerhebliche Beschädigung des Mietkaufgegenstandes, so kann der Mietkäufer binnen einer Frist von 14 Tagen vom Mietkaufvertrag zurücktreten. Tritt der Mietkäufer nicht zurück, beginnt die Vertragslaufzeit mit Ablauf der Rücktrittsfrist. Im Fall des Rücktritts hat der Mietkäufer den Vermieter von dessen Verpflichtungen gegenüber dem Lieferanten freizustellen. Sämtliche dem Vermieter im Zusammenhang mit der Verwirklichung der Gefahr etwa erwachsenden Ansprüche tritt der Vermieter für den Fall des Rücktritts vom Mietkaufvertrag oder dessen Aufhebung hiermit an den Mietkäufer ab, der die Abtretung hiermit annimmt..

2.9

Die Untersuchung des Mietkaufgegenstandes stellt eine wesentliche Verpflichtung des Vermieters gegenüber dem Lieferanten dar. Der Mietkäufer nimmt diese Verpflichtung für den Vermieter wahr. Der Mietkäufer hat daher den Mietkaufgegenstand unverzüglich nach Lieferung als Erfüllungsgehilfe für den Vermieter mit aller Sorgfalt auf Mängelfreiheit zu untersuchen und etwaige Mängel gegenüber dem Lieferanten unter gleichzeitiger Benachrichtigung des Vermieters sofort zu rügen.

Der Mietkäufer wird darauf hingewiesen, daß andernfalls Gewährleistungsansprüche gegen den Lieferanten verloren gehen und zum Verlust eigener Ansprüche des Mietkäufers sowie zu Schadenersatzansprüchen des Vermieters gegen ihn führen kann.

Der Mietkäufer wird dem Vermieter die vertragsgemäße Lieferung des Mietkaufgegenstandes unter Verwendung des Formulars „Abnahme-Erklärung“ unverzüglich bestätigen. Mit Zugang beim Vermieter wird die „Abnahme-Erklärung“ zum wesentlichen Bestandteil des Mietkaufvertrages.

Die vorstehenden Regelungen gelten im Falle einer Nacherfüllung durch den Lieferanten entsprechend.

Sind im Vertrag zwischen Lieferant und Vermieter Teillieferungen oder sind Lieferungen durch mehrere Lieferanten vereinbart, gelten die vorstehenden Regelungen entsprechend.

2.10

Die Vertragslaufzeit beginnt mit dem 01. des auf die Übernahme des Mietkaufgegenstandes folgenden Kalendermonats. Ziff. 2.8 bleibt unberührt.

Für Teillieferungen gilt dies entsprechend.

### 3. Belassung des Mietkaufgegenstandes, Mieten,

#### 3.1

Der Vermieter verpflichtet sich, den gelieferten Mietkaufgegenstand dem Mietkäufer während der Vertragslaufzeit zu belassen. Wird der Mietkaufgegenstand nach den Regelungen des Beschaffungsvertrages in Teillieferungen geliefert, werden selbständig nutzungsfähige Wirtschaftsgüter von dem in der Abnahme-Erklärung angegebenen Zeitpunkt an selbständig belassen. Unabhängig von ihrem Beginn endet die Vertragslaufzeit nicht selbständig nutzungsfähiger Wirtschaftsgüter zugleich mit der Vertragslaufzeit der selbständig nutzungsfähigen Wirtschaftsgüter, mit denen sie eine wirtschaftliche Einheit bilden.

Der Mietkäufer verpflichtet sich, die im Mietkaufvertrag vereinbarten Zahlungen zu leisten. Dies sind die Mietkaufraten und gegebenenfalls ein Nutzungsentgelt in Höhe der anteiligen Rate für den Zeitraum von der Übernahme des Mietkaufgegenstandes bis zum Beginn der Vertragslaufzeit und, je nach Art des Vertrages, eventuell zusätzliche Zahlungen zu Beginn und am Ende der vereinbarten festen oder kalkulatorischen Vertragslaufzeit sowie eine eventuell zusätzliche Nutzungsentschädigung im Falle der Nachlieferung gem. Ziff. 4.2 (im Folgenden zusammen „vereinbarte Zahlungen“ genannt).

Die vereinbarten Zahlungen sind vom Mietkäufer höchstpersönlich zu erbringen. Zahlungen durch Dritte können grundsätzlich mit schuldbefreiender Wirkung geleistet werden; der Vermieter ist aber berechtigt, solche Zahlungen durch Dritte innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Zahlungseingang zurückzuweisen.

#### 3.2

Die Mietkaufraten sind im Voraus zahlbar. Die 1. Mietkaufrate, das eventuelle Nutzungsentgelt für den Zeitraum vom Übernahme-Zeitpunkt bis zum Beginn der Vertragslaufzeit und eine eventuelle Bearbeitungsgebühr sind zu Beginn der Vertrags-Laufzeit fällig. Die 2. Mietkaufrate ist bei monatlicher Zahlungsweise am 01. des Folgemonats, bei vierteljährlicher Zahlungsweise am 01. des auf den Beginn der Vertrags-Laufzeit folgenden 3. Monats, bei halbjährlicher Zahlungsweise am 01. des auf den Beginn der Vertrags-Laufzeit folgenden 6. Monats und bei jährlicher Zahlungsweise am 01. des auf den Beginn der Vertrags-Laufzeit folgenden 12. Monats fällig. Die weiteren Mietkaufraten sind entsprechend zahlbar. Ist eine Sonderzahlung vereinbart, ist diese als Einmalzahlung zu Beginn der Vertragslaufzeit zu leisten.

#### 3.3

Bei einer Veränderung der Anschaffungskosten des Mietkaufgegenstandes, z.B. durch dessen Spezifikation oder aber durch eine vom Lieferanten vorgenommene Preiserhöhung, ändern sich die vereinbarten Zahlungen im gleichen Verhältnis.

#### 3.4

Bei Änderungen des den vereinbarten Zahlungen zugrunde liegenden Kapitalmarktzinses bis zur Bezahlung des Mietkaufgegenstandes durch den Vermieter kann dieser die vereinbarten Zahlungen nach billigem Ermessen (§ 315 BGB) anpassen, sofern die Anpassung im Verhältnis zu den ursprünglich vereinbarten Zahlungen prozentual angemessen ist.

Gleiches gilt im Falle der Verschlechterung der Bonität des Mietkäufers im Zeitraum zwischen Abgabe des Angebots zum Abschluss eines Mietkaufvertrages durch den Mietkäufer bis zur Annahme durch den Vermieter gem. Ziff. 1.2.

Danach bleibt der Mietkaufpreis mit Ausnahme steuerlich bedingter Anpassungen der zu bezahlenden Steuern gem. Ziff. 3.7. und Ziff. 15.1 unverändert.

#### 3.5

Für Teillieferungen gelten die Ziff. 3.3 und 3.4 entsprechend. Bei einem nicht selbständig nutzungsfähigen Wirtschaftsgut werden die anteiligen vereinbarten Zahlungen für die Laufzeit gem. Ziff. 3.1 auf der Basis der gesamten vereinbarten Zahlungen errechnet. Sind zusätzliche Zahlungen zu Beginn oder am Ende der Vertragslaufzeit Bestandteil der vereinbarten Zahlungen wird weiter berücksichtigt, daß diese Beträge auch nach der Anpassung zu den jeweiligen Anschaffungskosten des Mietkaufgegenstandes im gleichen Verhältnis wie im Vertrag vereinbart stehen.

#### 3.6

Der Mietkäufer übernimmt alle öffentlich-rechtlichen Kosten, Gebühren, Beiträge, Steuern, Zölle, Einfuhr- und Ausfuhr- sowie sonstigen Abgaben, die sich gegenwärtig und zukünftig auf die Ein- bzw. Ausfuhr, den Gebrauch oder die Haltung des Mietkaufgegenstandes beziehen.

#### 3.7

Im Übrigen berücksichtigen die vereinbarten Zahlungen die zum Zeitpunkt des Abschlusses des Mietkaufvertrages gültigen Steuern. Bei Änderungen des Steuer- und Abgabenrechts oder der einschlägigen Verwaltungshandhabung nach diesem Zeitpunkt behält sich der Vermieter eine entsprechende Anpassung der vereinbarten Zahlungen vor.

### 4. Haftung für Sach- und Rechtsmängel

#### 4.1

Für Sach- und Rechtsmängel des gelieferten Mietkaufgegenstandes sowie für das Fehlen von Eigenschaften, die der Lieferant dem Mietkäufer zugesichert hat oder für jede andere nicht vertragsgemäß erbrachte Leistung haftet der Vermieter dem Mietkäufer nur durch Übertragung seiner Ansprüche und Rechte gegen den Lieferanten aus dem Beschaffungsvertrag. Übertragen sind mit den in Ziffer 2.6 genannten Ansprüchen und Rechten auch alle Ansprüche und Rechte des Vermieters gegen den Lieferanten aus dem Liefervertrag wegen Pflichtverletzungen, insbesondere auf Nacherfüllung, Rücktritt, Minderung oder Schadenersatz wegen nicht vertragsgemäß erbrachter Leistungen. Für die Geltendmachung der übertragenen Ansprüche gilt Ziffer 2.6 entsprechend.

Über jeden Sach- und Rechtsmangelfall ist der Vermieter unverzüglich zu unterrichten und unaufgefordert auf dem Laufenden zu halten.

Der Mietkäufer wird darauf hingewiesen, daß er die Leistung der vereinbarten Zahlungen wegen nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung oder wegen Pflichtverletzungen des Lieferanten erst dann, im Falle der Minderung anteilig, verweigern kann, wenn der Lieferant einem vom Mietkäufer erklärten Rücktritt vom Beschaffungsvertrag oder einem geltend gemachten Schadenersatz statt der Leistung zugestimmt und die sich hieraus ergebenden gesetzlichen Folgen anerkannt hat. Das gleiche – vorläufige – Recht zur Verweigerung der Leistung der vereinbarten Zahlungen besteht, wenn der Mietkäufer Klage gegen den Lieferanten auf Zahlung der sich aus dem Rückabwicklungsverhältnis oder der Geltendmachung von Schadenersatz statt der Leistung ergebenden Ansprüche erhoben hat. Bis zu einer endgültigen Klärung der geltend gemachten Ansprüche bleibt der Mietkäufer verpflichtet, den Mietkaufgegenstand pfleglich zu behandeln, zu versichern und erforderlichenfalls zu verwahren.

Die gerichtliche Geltendmachung von Nacherfüllungsansprüchen entbindet den Mietkäufer hingegen nicht von der Verpflichtung zur Leistung der vereinbarten Zahlungen.

#### 4.2

Setzt der Mietkäufer gegen den Lieferanten im Wege der Nacherfüllung einen Anspruch auf Lieferung eines mangelfreien Mietkaufgegenstandes durch, so ist der Vermieter damit einverstanden, dass der bisherige Mietkaufgegenstand gegen den ersatzweise vom Lieferanten zu liefernden Gegenstand ausgetauscht wird, sofern der Ersatzgegenstand gegenüber dem bisherigen Mietkaufgegenstand gleichwertig ist.

Der Mietkäufer wird mit dem Lieferanten vereinbaren, dass dieser das Eigentum am Ersatzgegenstand und / oder das Nutzungsrecht an der Software unmittelbar auf den Vermieter überträgt. Die Besitzverschaffung erfolgt durch Lieferung an den Mietkäufer, der den unmittelbaren Besitz erlangt.

Bei einer ersatzweise zu liefernden Software wird der Mietkäufer mit dem Lieferanten vereinbaren, dass dieser das Nutzungsrecht an der Software in dem im Beschaffungsvertrag beschriebenen Umfang auf den Vermieter überträgt.

Der Mietkäufer wird den Vermieter vor Austausch des Mietkaufgegenstandes über die geplante Lieferung des Ersatzgegenstandes unterrichten und nach erfolgtem Austausch dem Vermieter die Maschinenummer und / oder die Lizenznummer oder sonstige Unterscheidungskennzeichen des Ersatzgegenstandes und / oder der Software mitteilen.

Der Mietkaufvertrag wird mit dem Ersatzgegenstand und / oder der ersatzweise gelieferten Software unverändert fortgesetzt, wenn dem Lieferanten ein Anspruch auf Nutzungsentschädigung für eine Nutzung des zurück zu gebenden Mietkaufgegenstandes nicht zusteht oder Nutzungsentschädigung nicht verlangt wird.

Setzt der Lieferant einen Anspruch auf Nutzungsentschädigung durch, hat der Mietkäufer dem Vermieter eine von diesem gegenüber dem Lieferanten geschuldete Nutzungsentschädigung zu erstatten; indem die vereinbarten Zahlungen in diesem Fall um einen in einer Summe zu leistenden Betrag, der dieser Nutzungsentschädigung entspricht, erhöht werden. Die Zahlungsverpflichtung des Mietkäufers ist nach entsprechender Rechnungsstellung des Vermieters fällig.

Wurde nur ein selbständig nutzungsfähiger Teil des Mietkaufgegenstandes getauscht, gilt das Vorstehende für diesen Teil des Mietkaufgegenstandes entsprechend.

#### 4.3

Hat der Mietkäufer eine Minderung durchgesetzt, tritt eine Anpassung des Mietkaufvertrages dahingehend ein, dass sich die vereinbarten Zahlungen entsprechend der Minderung der Anschaffungskosten ermäßigen.

Der Vermieter wird bei der Berechnung der Ermäßigungsbeträge ihm durch die Minderung erwachsende Zinsvorteile anrechnen.

#### 4.4

Hat der Mietkäufer einen Rücktritt oder eine Rückabwicklung des Vertrages mit dem Lieferanten im Zusammenhang mit der Geltendmachung von Schadenersatz statt der Leistung durchgesetzt, entfallen mit der verbindlichen Feststellung der Ansprüche und Rechte die wechselseitigen Hauptleistungspflichten aus dem Mietkaufvertrag.

Der Mietkäufer hat den Vermieter so zu stellen, wie er ohne den Abschluss des Mietkaufvertrages und die dadurch bedingte Beschaffung des Mietkaufgegenstandes stehen würde. Hiernach hat er die Anschaffungskosten des Mietkaufgegenstandes und die bis zur Aufhebung des Mietkaufvertrages anfallenden Vertragskosten, insbesondere die Finanzierungskosten zu zahlen. Bereits geleistete vereinbarte Zahlungen sowie vom Lieferanten im Zusammenhang mit der Rückabwicklung an den Vermieter zurückgezahlte Beträge auf den Kaufpreis und / oder die Software-Lizenzgebühr werden auf die Verpflichtungen des Mietkäufers angerechnet. Vom Lieferanten nach Erfüllung der Zahlungsverpflichtung des Mietkäufers beim Vermieter eingehende Beträge werden dem Mietkäufer vergütet.

#### 4.5

Die Rückgewähr des Mietkaufgegenstandes an den Lieferanten oder Dritte führt der Mietkäufer auf eigene Kosten und Gefahr nur Zug um Zug gegen Erfüllung der Zahlungsverpflichtung des Lieferanten/Dritten durch.

### 5. Eigentum des Vermieters– Nutzungsrecht des Vermieters an der Software

#### 5.1

Der Mietkäufer darf nur mit schriftlicher Einwilligung des Vermieters den Mietkaufgegenstand verändern, den Verwendungszweck des Mietkaufgegenstandes verändern, dessen Standort wechseln oder ihn an Dritte zum Gebrauch insbesondere durch eine Vermietung überlassen. Das Kündigungsrecht gem. § 540 Abs. 1 S. 2 BGB ist ausgeschlossen.

Die Rechte des Mietkäufers gem. Ziff. 4.2 bleiben von diesen Bestimmungen unberührt.

Der Vermieter stimmt schon heute erforderlichen Überlassungen an Dritte zum Zwecke von Reparatur- und Wartungsmaßnahmen zu. Dies gilt auch im Rahmen der Nacherfüllung.

Der Mietkäufer hat sicher zu stellen, dass der Vermieter das uneingeschränkte Eigentum an dem eventuell veränderten Gegenstand erhält.

Der Vermieter stimmt ferner schon heute Veränderungen des Mietkaufgegenstandes zu, die in Erfüllung der Instandhaltungs- und / oder Instandsetzungsverpflichtung des Mietkäufers, z.B. auch im Rahmen von Wartungs- und Pflegeverträgen, von dem Lieferanten oder einem geeigneten, vom Lieferanten oder Hersteller autorisierten Dritten durchgeführt werden. Der Mietkäufer hat sicher zu stellen, dass der Vermieter das uneingeschränkte Eigentum an der veränderten Hardware und / oder ein den Bedingungen des Beschaffungsvertrages entsprechendes Nutzungsrecht an der veränderten Software erhält. Wenn und soweit im Zusammenhang mit der Pflege der Software ein Austausch der Software erfolgt, gilt Ziffer 4.2 entsprechend.

Bei einer vom Vermieter dem Mietkäufer gestatteten Untervermietung des Mietkaufgegenstandes verpflichtet sich der Mietkäufer, dem Vermieter unverzüglich den Namen bzw. die Firma des Untermieters sowie die genaue Anschrift mitzuteilen. Der Mietkäufer tritt hiermit alle Ansprüche aus dem Rechtsverhältnis (Untermietverhältnis) gegenüber dem Dritten an den Vermieter zur Sicherheit ab, ebenso gesetzliche Ansprüche. Diese Abtretung gilt auch für den Fall, dass der Mietkäufer ohne Einwilligung des Vermieters den Mietkaufgegenstand Dritten zum Gebrauch überlassen bzw. weitervermietet hat. Der Vermieter nimmt diese Abtretung an.

Der Vermieter verpflichtet sich, für den Fall, dass er dem Mietkäufer die Gebrauchsüberlassung an Dritte gestattet hat, sofern nicht anders vereinbart, diese Abtretung erst im Sicherungsfall gegenüber dem Dritten offen zu legen.

5.2

Der Mietkäufer darf den Mietkaufgegenstand mit einem Grundstück oder mit einem Gebäude nur zu einem vorübergehenden Zweck, mit einer anderen beweglichen Sache nicht zu einer einheitlichen Sache verbinden.

5.3

Der Mietkäufer ist verpflichtet, den Mietkaufgegenstand vor dem Zugriff Dritter zu schützen. Er wird den Vermieter im Falle eines Zugriffes unverzüglich benachrichtigen.

Der Mietkäufer stellt den Vermieter von Ansprüchen Dritter, die sich aus dem Gebrauch des Mietkaufgegenstandes ergeben, auch aus Patent- und Schutzrechtsverletzungen frei.

5.4

Der Mietkäufer ist verpflichtet, auf Verlangen des Vermieters die Anbringung eines das Eigentum des Vermieters verdeutlichenden Hinweisschildes an dem Mietkaufgegenstand zu dulden.

Der Vermieter und seine Beauftragten haben das Recht, den Mietkaufgegenstand zu besichtigen oder zu überprüfen.

Der Mietkäufer ist verpflichtet, im Falle von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen von Gläubigern des Mietkäufers die Kosten einer Drittwiderspruchsklage nach § 771 ZPO zu tragen, wenn der Vermieter gegenüber dem pfändenden Gläubiger einen Ausfall erleidet.

## 6. Gebrauch, Instandhaltung und Instandsetzung

6.1

Der Mietkäufer wird den Mietkaufgegenstand pfleglich behandeln, ihn unter Beachtung der Rechtsvorschriften sachgemäß gebrauchen und Wartungs-, Pflege- und Gebrauchsempfehlungen des Lieferanten befolgen.

Der Mietkäufer stellt den Vermieter von Ansprüchen Dritter, die sich aus dem Gebrauch des Mietkaufgegenstandes ergeben, auch aus Patent- und Schutzrechtsverletzungen frei.

6.2

Der Mietkäufer hat den Mietkaufgegenstand auf seine Kosten in ordnungsgemäßem und funktionsfähigem Zustand zu erhalten, die hierfür erforderlichen Reparaturen, Pflege- und Fehlerbeseitigungsmaßnahmen durchzuführen und Ersatzteile zu beschaffen.

Maßnahmen, die aufgrund von Rechtsvorschriften zur Erhaltung der Gebrauchsfähigkeit erforderlich werden, führt der Mietkäufer auf seine Kosten durch. Soweit der Mietkäufer mit dem Lieferanten nicht bereits Vereinbarungen zur Wartung und Pflege des Mietkaufgegenstandes getroffen hat, empfiehlt der Vermieter den Abschluss von Wartungs- und / oder Pflegeverträgen mit dem Lieferanten oder mit einem geeigneten, vom Lieferanten oder Hersteller autorisierten Dritten.

Der Software-Pflegevertrag sollte mindestens folgende Leistungen umfassen:

- Beseitigung von Fehlern,
- Programmanpassungen und Weiterentwicklungen, um die Software auf aktuellem und einsatzfähigem Stand zu halten.

Gerät der Mietkäufer mit seiner Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsverpflichtung in Verzug, so ist der Vermieter berechtigt, aber nicht verpflichtet, die erforderlichen Maßnahmen auf Kosten des Mietkäufers selbst durchführen zu lassen. Ein Recht zur Kündigung des Mietkaufvertrages aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

6.3

Einschränkung und Wegfall der Gebrauchsfähigkeit – auch aufgrund von Rechtsvorschriften – berühren die Verpflichtung zur Leistung der vereinbarten Zahlungen nicht.

Dies gilt auch für den Fall, dass ein Dritter die Einschränkung oder den Wegfall der Gebrauchsfähigkeit zu vertreten hat.

6.4

Sind Instandhaltung, Instandsetzung oder andere Maßnahmen zur Wiederherstellung der Gebrauchsfähigkeit nicht möglich oder wirtschaftlich nicht

sinnvoll, so kann der Mietkäufer stattdessen die Aufhebung des Mietkaufvertrages verlangen, wenn er die Zahlung folgenden Betrages anbietet:

Zeitwert des Mietkaufgegenstandes in unbeschädigtem Zustand, mindestens aber einen Betrag in Höhe der Summe der vereinbarten Zahlungen (Mietpreis) für die restliche feste Vertragslaufzeit des Mietkaufvertrages sowie eine eventuell anfallende Vorfälligkeitsentschädigung zzgl. eventuell anfallender Bearbeitungsgebühren.

Bei der Ermittlung des jeweiligen Mindestbetrages wird der Vermieter ersparte Aufwendungen oder andere, ihm durch die vorzeitige Vertragsaufhebung erwachsende Vorteile, insbesondere Zinsvorteile, anrechnen.

Der Vermieter wird dem Mietkäufer nach einer Verwertung des Mietkaufgegenstandes den Verwertungserlös für den Mietkaufgegenstand abzüglich Mehrwertsteuer und verwertungsbedingter Kosten bis zur Höhe des vorgenannten Betrages vergüten bzw. anrechnen.

## 7. Versicherungen und Entschädigungsleistungen

7.1

Der Mietkäufer ist verpflichtet für den Mietkaufgegenstand auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und den Mietkaufgegenstand auf seine Kosten zum Neuwert gegen Feuer, Einbruch und Diebstahl zu versichern. Ist Computer-Hardware Vertragsgegenstand, schließt der Mietkäufer für den Gegenstand eine Elektronikversicherung, ist Software Vertragsgegenstand eine Daten- oder erweiterte Datenversicherung, oder eine andere branchen- und gegenstandsübliche Versicherung auf seine Kosten ab.

Die Versicherungen sind bis zur vertragsgemäßen Rückgabe des Mietkaufgegenstandes aufrecht zu erhalten.

Soweit der Mietkäufer die Versicherungen für den Mietkaufgegenstand selbst abschließt, tritt der Mietkäufer dem Vermieter die Ansprüche aus den oben genannten Versicherungen zur Sicherung seiner Forderungen aus dem Mietkaufvertrag hiermit ab; der Vermieter nimmt diese Abtretung hiermit an.

Der Mietkäufer ist verpflichtet, seiner Versicherungsgesellschaft die Übertragung seiner Versicherungsansprüche anzuzeigen und die Erteilung eines Sicherungsscheines zugunsten des Vermieters bei seiner Versicherung zu beantragen.

Der Mietkäufer hat dem Vermieter den Abschluss der Versicherung unaufgefordert innerhalb von 30 Tagen nach Übernahme des Mietkaufgegenstandes nachzuweisen. Kommt der Mietkäufer dieser Verpflichtung innerhalb der gesetzten Frist nicht nach, ist der Vermieter berechtigt – aber nicht verpflichtet – eine entsprechende Versicherung auf Kosten des Mietkäufers abzuschließen. Der Vermieter ist ferner berechtigt, bei ihm zur Kenntnis gelangten Versicherungsrückständen diese auf Kosten des Mietkäufers auszugleichen.

7.2

Von der unter Ziff. 7.1 geregelten Pflicht zur Versicherung des Mietkaufgegenstandes ist der Mietkäufer befreit, wenn der Vermieter die Versicherungen für den Mietkaufgegenstand nach Vereinbarung mit dem Mietkäufer auf dessen Wunsch selbst abschließt.

7.3

Verzögert sich die Durchsetzung von Ansprüchen gegen Versicherer oder andere Dritte, kann der Mietkäufer verlangen, dass ihm der Vermieter diese Ansprüche abtritt. Ist der Mietkaufvertrag im Zusammenhang mit dem Eintritt des versicherten Risikos beendet worden, so kann der Mietkäufer die Abtretung nur Zug um Zug gegen Zahlung der aus dem beendeten Mietkaufvertrag noch geschuldeten Beträge verlangen. In gleicher Weise ist auch der Vermieter zur Abtretung berechtigt.

7.4

Entschädigungsleistungen von Versicherern oder anderen Dritten an den Vermieter werden dem Mietkäufer nach seiner Reparaturleistung oder Aufhebungszahlung gem. Ziff. 6.2, 6.4 und 8.2 vergütet bzw. angerechnet.

## 8. Abhandenkommen und Beschädigung

8.1

Der Mietkäufer trägt die Gefahr des Abhandenkommens und der totalen oder teilweisen Beschädigung des Mietkaufgegenstandes. Dies gilt auch bei höherer Gewalt und in den Fällen der Überlassung an Dritte gem. Ziff. 5.1

Der Mietkäufer ist verpflichtet, den Eintritt eines solchen Ereignisses dem Vermieter unverzüglich nach Kenntniserlangung anzuzeigen und auf Verlangen des Vermieters damit im Zusammenhang stehende Unterlagen (Schadensprotokolle etc.) an diesen zu übergeben.

8.2

Für den Fall des Abhandenkommens und der totalen Beschädigung des Mietkaufgegenstandes vereinbaren die Vertragsparteien die Aufhebung des Mietkaufvertrages. Der Mietkäufer hat einen Betrag, wie in Ziff. 6.4 geregelt, zu zahlen.

Für den Fall der teilweisen Beschädigung gilt Ziff. 6.2 entsprechend.

## 9. Kündigung, außerordentliche Kündigung, Schadenersatz

9.1

Der Mietkaufvertrag ist auf die angegebene Vertragslaufzeit fest abgeschlossen. Eine ordentliche Kündigung ist während dieser Zeit ausgeschlossen. Dem Erben des Mietkäufers steht ein Recht zur vorzeitigen Kündigung des Vertrages wegen Todes des Mietkäufers nicht zu; er kann jedoch die Aufhebung des Mietkaufvertrages verlangen, wenn er die Zahlung eines Betrages gem. Ziff. 6.4 anbietet.

9.2

Das Recht beider Vertragsparteien zur außerordentlichen Kündigung des Mietkaufvertrages bei Vorliegen eines wichtigen, in der Sphäre des anderen Vertragspartners liegenden Grundes bleibt unberührt.

Der Vermieter ist zur außerordentlichen Kündigung insbesondere berechtigt, wenn



- a) der Mietkäufer für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung der jeweiligen Rate oder eines nicht unerheblichen Teils der jeweiligen Rate in Verzug ist, oder
- b) mit Zahlungen, deren Höhe mindestens zwei Raten entsprechen, in Verzug ist, wobei für die Ermittlung des Betrages von zwei rückständigen Raten, wenn die Höhe der laufenden Raten erheblich abweicht, die durchschnittliche Rate heranzuziehen ist, oder
- c) in den Vermögensverhältnissen des Mietkäufers oder in der Werthaltigkeit einer für den Mietkaufvertrag vom Mietkäufer oder von Dritten bestellten Sicherheit eine wesentliche Verschlechterung eintritt oder einzutreten droht und dadurch die Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietkaufvertrag gefährdet wird, oder
- d) der Mietkäufer trotz Abmahnung mit angemessener Fristsetzung wesentlichen Vertragspflichten, z.B. seinen Verpflichtungen zur Offenlegung seiner wirtschaftlichen Verhältnisse gem. Ziff. 13, nicht nachkommt, oder
- e) der Mietkäufer trotz Abmahnung seinen Zahlungsverpflichtungen aus Ziff. 3.6 nicht nachkommt und dem Vermieter hierdurch eine eigene Inanspruchnahme droht, oder
- f) der Mietkäufer den Mietkaufgegenstand einer erheblichen Gefahr oder Entwertung aussetzt oder die Zugriffsmöglichkeiten des Vermieters auf den Mietkaufgegenstand wesentlich erschwert, oder
- g) der Mietkäufer unrichtige Angaben über seine Vermögensverhältnisse gemacht hat, die geeignet sind, die wirtschaftlichen Interessen des Vermieters in erheblichem Umfang zu gefährden, oder
- h) das Unternehmen des Mietkäufers ganz oder zu einem erheblichen Teil veräußert, verpachtet, liquidiert bzw. stillgelegt oder nach dem Umwandlungsgesetz umgewandelt wird, oder
- i) sich die gesellschaftsrechtlichen Beteiligungsverhältnisse an Unternehmen des Mietkäufers ändern, oder
- j) der Mietkäufer trotz Fristsetzung den Abschluss einer ausreichenden Versicherung gem. Ziff. 7 nicht nachweist.

### 9.3

Bei einer Kündigung aus wichtigem Grunde ist dem Kündigenden der durch die Kündigung verursachte Schaden zu ersetzen.

Dies gilt insbesondere auch für den Schaden, der dem Vermieter dadurch entsteht, daß er gegenüber seinem refinanzierenden Institut eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten hat.

Der Vermieter wird einen eventuellen Verwertungserlös für den Mietkaufgegenstand abzüglich Mehrwertsteuer und verwertungsbedingter Kosten auf den ihm zustehenden Schadenersatzanspruch anrechnen.

Ein etwaiger Mehrerlös steht dem Vermieter zu; ein Anspruch des Mietkäufers auf einen solchen Mehrerlös besteht ausdrücklich nicht.

## 10. Verzug

### 10.1

Der Vermieter ist im Verzugsfalle berechtigt, evtl. Lastschriftbeleg-Rückgabekosten zu berechnen, ferner sonstige Verzugsschäden nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Vermieter ist im Falle des Verzugs des Mietkäufers berechtigt, für Mahnungen mindestens einen Betrag iHv EUR 10,00 zu berechnen.

### 10.2

Der Mietkäufer hat das Recht, den Nachweis zu führen, daß infolge des Verzugs dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

## 11. Ende der Vertragslaufzeit, Rückgabe

### 11.1

Die Vertragspartner sind sich einig, dass nach vollständiger Erfüllung aller Zahlungsverpflichtungen des Mietkäufers aus diesem Vertrag das Eigentum am Mietkaufgegenstand und / oder die neueste bei dem Mietkäufer vorhandene Fassung der Software sowie eventuelle Bedienungs- und Anwenderhandbücher ohne weitere Zahlung und unter Ausschluss von jedweden Mängelansprüchen und -rechten auf den Mietkäufer übergeht, wenn der Vermieter zu diesem Zeitpunkt keine weiteren Forderungen gegen den Mietkäufer hat.

Hat der Vermieter zu diesem Zeitpunkt weitere Forderungen gegen den Mietkäufer, geht das Eigentum am Mietkaufgegenstand unter Ausschluss aller Mängelansprüche und -rechte erst mit der Erfüllung auch dieser Forderungen auf den Mietkäufer über. Dies gilt nicht im Falle der Aufhebung des Mietkaufvertrages gem. Ziff. 6.4 und Ziff. 8.2.

### 11.2

In den Fällen der Vertragsaufhebung gem. Ziff. 4.4, 6.4 und 8.2 sowie der Kündigung des Mietkaufvertrages gem. Ziff. 9 oder jeder anderen vorzeitigen Vertragsbeendigung wird der Mietkäufer den Mietkaufgegenstand (Hardware und / oder die neueste bei dem Mietkäufer vorhandene Fassung der Software) sowie eventuelle Bedienungs- und Anwenderhandbücher jeweils auf seine Kosten und Gefahr abbauen und ihn in dem Zustand, der dem vertragsgemäßen Gebrauch entspricht, an den Sitz des Vermieters liefern. Weitere beim Mietkäufer vorhandene Kopien der Software wird dieser löschen und dem Vermieter die Löschung schriftlich bestätigen. Ist nur Software Leasinggegenstand, wird der Mietkäufer die Software auf einen geeigneten, handelsüblichen Datenträger überspielen und den Datenträger an den Sitz des Vermieters liefern.

Besteht ein berechtigtes Interesse des Vermieters, kann dieser nach billigem Ermessen unter Berücksichtigung der Interessen des Mietkäufers einen anderen Ort für die Rückgabe bestimmen. Der Mietkäufer darf dadurch wirtschaftlich und rechtlich nicht schlechter gestellt werden als bei Rückgabe an den Sitz des Vermieters.

Soweit an dem Mietkaufgegenstand eine übermäßige Abnutzung zu verzeichnen ist, hat der Mietkäufer Schadenersatz in Höhe der Wertdifferenz des

Mietkaufgegenstandes in vertragsmäßigem Zustand und dem durch die übermäßige Abnutzung tatsächlichen Zustand zu leisten.

### 11.3

Für den Fall der vorzeitigen Beendigung des Mietkaufvertrages überträgt der Mietkäufer hiermit wieder alle ihm gem. Ziff. 2.6 übertragenen, zu diesem Zeitpunkt noch bestehenden Ansprüche und Rechte auf den Vermieter, der diese Übertragung hiermit annimmt.

Dies gilt nicht für Ansprüche, die vom Mietkäufer im Zeitpunkt der Beendigung des Vertrages durchgesetzt wurden oder gerichtlich verfolgt werden.

Entsteht dem Vermieter durch die zurückübertragenen Ansprüche und Rechte ein Vorteil, wird er diesen dem Mietkäufer gutbringen.

## 12. Serviceleistungen des Vermieters

Stellt eine Serviceleistung des Vermieters für den Mietkäufer einen Zahlungsdienst im Sinne von §§ 675c ff. BGB dar, weil der Vermieter für die von einem Dritten zu erbringende, im Zusammenhang mit der Überlassung oder Nutzung des Mietkaufgegenstandes stehende Leistung Zahlungen des Mietkäufers entgegennimmt und an den Dritten weiterleitet, vereinbaren Vermieter und Mietkäufer für diese Serviceleistung ergänzend folgende Regelungen:

### 12.1

Mit Abschluss des Mietkauf-/Service-Vertrages ist der Vermieter berechtigt und verpflichtet, für den Mietkäufer die im Mietkauf-/Service-Vertrag vereinbarten einzelnen und/oder aufeinander folgenden (z.B. monatlichen) Zahlungsvorgänge auszuführen.

Der Mietkäufer erklärt durch Abgabe seines Vertragsangebots zum Abschluss dieses Mietkaufvertrages zugleich seine Zustimmung und autorisiert den Vermieter zur Ausführung jedes nach dem Mietkauf-/Service-Vertrag vom Vermieter für ihn vorzunehmenden Zahlungsvorgangs bei Fälligkeit und erteilt dem Vermieter für jeden Zahlungsvorgang einen Zahlungsauftrag.

### 12.2

Bei einem nicht erfolgten, fehlerhaft oder verspätet ausgeführten autorisierten Zahlungsvorgang oder bei einem nicht autorisierten Zahlungsvorgang hat der Mietkäufer lediglich Schadenersatzansprüche nach Maßgabe folgender Regelungen:

Der Vermieter haftet für eigenes Verschulden. Für das Verschulden der von dem Vermieter zwischengeschalteten Stellen, insbesondere für das Verschulden des den Zahlungsvorgang ausführenden Kreditinstituts, haftet der Vermieter nicht. In diesen Fällen beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die sorgfältige Auswahl und Unterweisung der ersten zwischengeschalteten Stelle (weitergeleiteter Auftrag).

Ein Schadenersatzspruch des Mietkäufers ist der Höhe nach auf den Zahlungsbetrag begrenzt. Soweit es sich hierbei um die Geltendmachung von Folgeschäden handelt, ist der Anspruch auf höchstens 12.500 Euro je Zahlung begrenzt. Diese Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Vermieters und für Gefahren, die der Vermieter besonders übernommen hat, sowie für nicht autorisierte Überweisungen.

### 12.3

Die Anwendbarkeit von § 675d Abs. 1 bis 5, § 675f Abs. 5 Satz 2, § 675g, § 675h, § 675j Abs. 2, § 675p sowie der §§ 675v bis § 676 BGB ist ausgeschlossen. Abweichend von § 676 b Abs. 2 Satz 1 BGB wird eine Unterrichtsfrist für den Mietkäufer von 3 Monaten vereinbart.

## 13. Zurückbehaltung, Aufrechnung, Abtretung

Der Mietkäufer darf nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen aufrechnen oder Zurückbehaltungs- oder Pfandrechte geltend machen. Eine Abtretung der dem Mietkäufer aus diesem Vertrag zustehenden Rechte und Ansprüche ist ohne Zustimmung des Vermieters ausgeschlossen.

Der Vermieter ist berechtigt, die ihm zustehenden Rechte und Ansprüche, insbesondere zu Refinanzierungszwecken, auf Dritte zu übertragen und hierbei auch einen Forderungsverkauf vorzunehmen.

## 14. Auskünfte

Der Mietkäufer hat dem Vermieter die zur Erfüllung seiner Identifizierungspflicht gem. § 4 Geldwäschegesetz notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und während der Vertragsdauer sich ergebende Änderungen (z. B. Änderung der Rechtsform, Änderung bei einem Vertretungsorgan) unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Der Mietkäufer wird dem Vermieter über seine Vermögensverhältnisse Auskunft erteilen und Unterlagen zur Verfügung stellen; insbesondere wird der Mietkäufer auf Anforderung seine den gesetzlichen Bestimmungen entsprechenden, datierten und rechtsverbindlich unterzeichneten Jahresabschlüsse und Geschäftsberichte übermitteln.

Weigert sich der Mietkäufer zur Auskunftserteilung bzw. zur Vorlage der angeforderten Unterlagen, so steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht zu.

Der Mietkäufer ist damit einverstanden, dass der Vermieter die vorbenannten Unterlagen und Informationen an ein refinanzierendes Institut des Vermieters weiterleitet.

## 15. Allgemeine Bestimmungen

### 15.1

Die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) für die vereinbarten Zahlungen der gesamten Vertragslaufzeit sind vom Mietkäufer zu Beginn der Vertragslaufzeit in einer Summe zu zahlen. Alle sonstigen Entgelte für umsatzsteuerpflichtige Leistungen des Vermieters sind zusätzlich der bei Fälligkeit jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) zu bezahlen.

#### 15.2

Alle eingehenden Zahlungen werden nach den gesetzlichen Bestimmungen verrechnet. Soweit der Mietkäufer sowohl zum Ausgleich rückständiger Mieten oder sonstiger vereinbarter Zahlungen aus dem Mietkaufvertrag, als auch zum Schadenersatz verpflichtet ist, werden eingehende Zahlungen zunächst auf den Schadenersatzanspruch und dann auf rückständige Mieten oder sonstige Verpflichtungen verrechnet. Im Übrigen bleibt es bei der gesetzlichen Regelung.

#### 15.3

Der Vermieter haftet auf Schadenersatz nur,  
- wenn er mindestens fahrlässig gegen wesentliche Vertragspflichten verstoßen hat,  
- wenn er mindestens fahrlässig gegen Vertragspflichten verstoßen hat und hierdurch ein Schaden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden ist oder  
- wenn er gegen seine sonstigen vertraglichen Pflichten vorsätzlich oder grob fahrlässig verstoßen hat.

Hat der Vermieter für ein Verhalten Dritter einzustehen, so kann er vom Mietkäufer die Abtretung der Ansprüche gegen den Dritten verlangen, die dem Vermieter einen Regress gegen den Dritten ermöglichen.

Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Mietkaufvertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Mietkäufer regelmäßig vertraut und vertrauen darf oder die der Vermieter dem Mietkäufer nach dem Inhalt des Mietkaufvertrages gerade zu gewähren hat.

#### 15.4

Alle Vereinbarungen, Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen des Mietkaufvertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Vereinbarung, die dieses Schriftformerfordernis abändern soll.

Sollte eine Bestimmung dieses Mietkaufvertrages unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien werden sich in einem solchen Falle auf eine Regelung einigen, die dem Sinn und Zweck des Mietkaufvertrages am besten entspricht und der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

#### 15.5

Erfüllungsort ist der Sitz des Vermieters.

Gerichtsstand ist Göppingen, wenn der Mietkäufer ein Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder wenn kein allgemeiner Gerichtsstand im Inland besteht oder wenn der Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt des Mietkäufers im Zeitpunkt der Klagehebung nicht bekannt ist.

Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.